



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ
ESTADO DE SÃO PAULO
Praça Lauro Maurino, 78 – Porto Feliz – SP - 18540-141
Fones: (15) 3262-1119 / 3261-4722 / 3262-3393
<https://www.portofeliz.sp.leg.br>

CONVITE À POPULAÇÃO

Nos moldes do artigo 48 da Lei Complementar Federal nº 101, de 04 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), a Câmara Municipal de Porto Feliz, convida a todos que se interessarem em participar da **Audiência Pública** para discussão do **Projeto de Lei nº 23/2025** que **DISPÕE SOBRE AS DIRETRIZES PARA A ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DA LEI ORÇAMENTÁRIA DE 2026 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**, que será realizada no **dia 19 de maio de 2025, às 18:00 horas**.

Roselene Maria de Souza dos Santos
Presidente

Esportes

Coronel Esmédio acompanha jogo da LBF

Equipe de basquete feminino do projeto foi a Santo André e viu Ana Clara em ação



Acervo pessoal

PARA INSPIRAR E AMPLIAR HORIZONTES. As atletas de Porto Feliz conheceram o trabalho de uma equipe de alto rendimento e foram recebidas com muito carinho pelas técnicas Vivian Lopes e Arilza Coraça, na foto entre o técnico Luizito e o diretor da Cel. Esmédio, Daniel Piasentin



No último domingo (11), a equipe de basquete feminino do projeto Coronel Esmédio Basket Club viajou até Santo André para assistir à partida da Liga de Basquete Feminino (LBF) entre AD Santo André e Unimed Campinas. A iniciativa, viabilizada pela Prefeitura de Porto Feliz, teve como objetivo inspirar e ampliar os horizontes das jovens atletas, aproximando-as do alto rendimento da modalidade.

A recepção à equipe porto-felicense foi feita pelas técnicas de Santo André Vivian Lopes e Arilza Coraça, grandes referências do basquete nacional. As técnicas acolheram as jogadoras com atenção e carinho, reforçando a importância do incentivo ao esporte de base. A visita também proporcionou um reencontro especial com Ana Clara da Silva Parra, ex-atleta do projeto Coronel Esmédio Basket, que hoje defende o Santo André nas categorias Sub-18, Sub-20 e Adulta.

Durante o intervalo da partida, as atletas de Porto Feliz tiveram a oportunidade de entrar em quadra e participar de uma animada competição de lances livres. A vencedora foi Sofia, de 11 anos, que recebeu como prêmio uma bola de basquete. A delegação foi composta pelas alunas Sofia, Rafa, Isa, Pâmela, Lilian, Laura Monteiro, Gabriela, Laura Santos, Bia, Bárbara Almeida, Bel, Alice, Bárbara Vitória, Raiane, Daniele, Larissa, Yasmim e Ana Lara, além do diretor da

escola Daniel Piasentin, das professoras Gisele, Maria Simone e Hélide, dos pais Valdeine, Rene, Caroline e Adriano, e do técnico da equipe Luizito. A equipe agradece o apoio da Prefeitura de Porto Feliz, em especial ao secretário de Obras Públicas Tiago Pantojo de Moraes, ao secretário de Cultura, Esportes e Turismo Bruno Mendonça Agostinho, e ao motorista Dober Rodrigues, que há anos acompanha com dedicação as atividades esportivas da escola.



Acervo pessoal

Wandinho encara mais um desafio e participa da 1ª Corrida do Café

Wando Sampaio Júnior — o Wandinho — venceu mais uma etapa. No último domingo (11) ele participou da Corrida do Café de Santos, uma prova de rua com percurso de cinco quilômetros pela cidade litorânea e que foi realizada pela primeira vez. A prova foi um sucesso, com mais de 3.200 participantes. Wandinho, que tem o patrocínio da Cislink (consultoria em TI e

provedora de internet), está se preparando para mais um desafio. No próximo domingo (18) ele vai participar da Corrida Track & Field Experience no Catarina Outlet, em São Roque. O atleta porto-felicense segue rumo ao desafio de estar na 100ª Prova de São Silvestre no final do ano. Na foto, Wandinho e Ivani da Silva, campeã feminina da Corrida do Café.

Publicidade Legal
CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ
ESTADO DE SÃO PAULO
Praça Lauro Maurino, 78- Porto Feliz (SP) - CEP 18540-141
Fones: (15) 3262-1118-3261-4722 - Fax: (15) 3262-3393
Site: <http://www.camaraportofeliz.sp.gov.br>

CONVITE À POPULAÇÃO
Nos moldes do artigo 48 da Lei Complementar Federal nº 101, de 04 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), a Câmara Municipal de Porto Feliz, convida a todos que se interessarem em participar da Audiência Pública para discussão do Projeto de Lei nº 23/2025 que DISPÕE SOBRE AS DIRETRIZES PARA A ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DA LEI ORÇAMENTÁRIA DE 2026 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS, que será realizada no dia 19 de maio de 2025, às 18:00 horas.
Roselene Maria de Souza dos Santos
Presidente

Publicidade Legal
CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ
ESTADO DE SÃO PAULO
Praça Lauro Maurino, 78- Porto Feliz (SP) - CEP 18540-141
Fones: (15) 3262-1118-3261-4722 - Fax: (15) 3262-3393
Site: <http://www.camaraportofeliz.sp.gov.br>

RESOLUÇÃO Nº 355, DE 13 DE MAIO DE 2025
DÁ NOVA REDAÇÃO AOS ARTIGOS 195, 197 E 203 DA RESOLUÇÃO Nº 294, DE 21 DE NOVEMBRO DE 2012, CONFORME ESPECÍFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS
A íntegra dessa Resolução encontra-se disponível no site: www.portofeliz.sp.leg.br
Roselene Maria de Souza dos Santos
Presidente

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | ON-LINE
1º Leilão: dia 11/06/2025 às 09h45 2º Leilão: dia 12/06/2025 às 09h45

ANTONIO MAGNO JACOB DA ROCHA, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR nº 08/004, com escritório à Rua Augusto Zerbini, 594 - Curitiba/PR - CEP: 81560-350, devidamente autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PIV/SP, com sede à Rua Luz Pasquali, 205, Bairro Os Pioneiros, Cafélandia/PR, CNPJ nº 81.192.106/0001-36, nos termos Cédula de Crédito, datado de 12/04/2023, em que figura como **EMITENTE: FELIPE POMPEO STEINER**, brasileiro, solteiro, administrador, portador do RG nº 47.787.736-4 SSP/SP, inscrito no CPF nº 404.436.818-05, residente e domiciliado na Rua Newton Prado, 238, Centro, Porto Feliz/SP, CEP 18540-119, lavra a **PRIMEIRA PÚBLICA LEILÃO** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia 11 de junho de 2025, às 09h45 horas (horário de Brasília), através do portal <https://rochaleiloes.com.br>, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 269.500,00 (duzentos e sessenta e nove mil e quinhentos reais)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário: **IMÓVEL: 1)** Um terreno sem benfeitorias, situado na Rua 01, constituído pelo lote 1 da quadra 2 do Loteamento denominado Residencial Montaña Villa, Condomínio Terras de Maria, no bairro Engenho Velho, na Zona de Expansão Urbana Protecional, com a área de 1.037,41m². Divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 56.592 do CRI de Porto Feliz/SP. **LOCAL DE ARREMATACÃO:** ON-LINE - Somente através do site <https://rochaleiloes.com.br>. **ATENÇÃO:** Para participar das leilões, o interessado deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo e solicitar a sua habilitação. Informações através do telefone: (41) 3077-8880. **OBSERVAÇÕES:** 1) Em caso de imóvel ocupado, desocupação por conta do adjudicatário, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97; 2) O pagamento de débitos condominiais ou tributos, se houver, vencidos e/ou vincendos, incidentes sobre o imóvel, à de responsabilidade do arrematante; 3) A arrematação é realizada na condição "ad corpus"; 4) Os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação - sendo: 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance aceito, a ser pago pelo arrematante; 5) O arrematante pagará à vista no prazo máximo de 24hs, a contar do encerramento do leilão, o preço total da arrematação; 6) Os pagamentos da arrematação e da comissão do leiloeiro, deverão ser efetuados em conta bancária de titularidade do ARREMATANTE; 7) O arrematante ON-LINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; 8) Caso haja arrematante, a Carta de Arrematação será firmada em até 90 dias da data do leilão; 9) A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data do leilão, em Tabelionato de Notas iniciado pelo Credor Fiduciário; 10) O LANCE: Os lances oferecidos via INTERNET não geram direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leilão são apenas facilitadores de oferta; 11) DA IRREVOCABILIDADE E IRRETRATABILIDADE DO LANCE: Os lances ofertados são irrevogáveis e irretornáveis. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese; 12) DA DESISTÊNCIA OU INADIMPLENTO: Caso o primeiro colocado desista da arrematação ou não recolha o valor do lance ou a taxa de comissão do leiloeiro, será chamado o segundo colocado e, na hipótese do segundo colocado também desistir ou inadimplir, será chamado o terceiro colocado e, assim, sucessivamente, sendo chamados tantos licitantes quantos forem necessários, até o recolhimento do preço, da taxa de comissão e expedição do auto de arrematação. Os licitantes chamados para o pagamento em caso de desistência ou inadimplência do licitante melhor colocado, deverão honrar o valor de seu maior lance ofertado durante o leilão, não podendo alegar que houve disputa e majoração de lance, uma vez que os lances foram ofertados por livre e espontânea vontade do licitante. Mesmo na hipótese de chamamento dos licitantes com colocação imediatamente inferior, os licitantes desistentes ou que deixarem de recolher o preço no prazo previsto, como penalidade, ficarão obrigados a pagar a taxa de comissão do leiloeiro calculada sobre o valor do lance não honrado previstas neste edital, sem prejuízo das demais penalidades previstas neste edital e da legislação em vigor; 13) Hipótese que será desqualificada mesmo que um dos licitantes chamados venha a honrar o preço e a taxa de comissão o leiloeiro. O inadimplente que não pagar a comissão devida ao Leiloeiro, terá seu cadastro bloqueado no portal e não poderá participar de novos leilões até que seja regularizada a pendência; 13) O lance considerado válido é o último dado pelo USUÁRIO, não havendo o que se falar em valor de lance primeiro e/ou misto; 14) LANCE EM PRIMEIRA PRAÇA: O lance em primeira praça não impede a realização da segunda praça em caso de inadimplência. Caso não haja o pagamento da comissão do leiloeiro ou do preço da arrematação em seus respectivos prazos, o lance é considerado automaticamente inadimplente e seu lançador terá o cadastro bloqueado, sem prejuízo de haver a convocação do segundo melhor lance, e, na ausência deste, a realização da segunda praça é designada na data e pelo valor constante no presente Edital. Caso não haja licitante em primeira praça ou inadimplência, conforme acima disposto, fica desde já designado o dia 12 de junho de 2025, às 09h45 horas (horário de Brasília), através do portal <https://rochaleiloes.com.br>, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 140.142,63 (cento e quarenta mil, cento e quarenta e dois reais e sessenta e três centavos)**. Pelo presente, ficam intimados (a) alienante(s) fiduciário(s): **FELIPE POMPEO STEINER** (CPF nº 404.436.818-05), ou seus representantes legais ou procuradores regularmente constituídos, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenha sido comunicado. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **OBSERVAÇÕES II:** a) Valor mínimo do imóvel para o 1º Leilão: Corresponde ao valor de mercado do imóvel; b) Valor mínimo do imóvel para o 2º Leilão: Corresponde ao valor da dívida atualizada, acrescido das despesas, na forma prevista no artigo 27 da Lei 9.514/97.

Mais informações: (41) 3077-8880 | www.rochaleiloes.com.br

A CASA DOS SONHOS
NA DISTÂNCIA DE UM CLIQUE!

Há mais de 40 Anos no mercado IMOBILIÁRIO

VENDA
LOCAÇÃO
ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

ACESSE NOSSO INSTAGRAM

TIRE SUAS DÚVIDAS:
(15) 3262-8300

AGENDE UMA VISITA:
WWW.BANDIMOVEIS.COM.BR

NOSSA LOCALIZAÇÃO:
RUA JOSÉ BONIFÁCIO Nº5
CENTRO PORTO FELIZ-SP

band.
imóveis
CRECI: 18.369-J

Classificados

CONTRATAM-SE PESSOAS PORTADORAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS
Para a empresa — Confecções Porto Feliz Ltda., inscrita sob o CNPJ nº 00.248.529/0001-29, com sede na cidade de Porto Feliz (SP). Enviar currículo para a Caixa Postal nº 241 — CEP 18.540-000

Desintupidora JTJ
Desentupimos vasos sanitários, pias e ralos sem quebrar seu piso ou parede
(15) 9.9709.8925

Apicultor Magrão
Serviço de remoção de abelhas, marimbondos, vespas e arapoaas
(15) 99776.7619

É fácil falar com a TRIBUNA.
Entre em contato pelo nosso WhatsApp (15) **99 805-97 40**

25 Anos de Tradição
ALCALÁ & RAMOS
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
CRECI 39911

Juntos nos Melhores Negócios

- ✓ Consultoria Imobiliária
- ✓ Avaliação de Imóveis
- ✓ Parecer Técnico de Avaliação
- ✓ Mercadológica CNAI 24.434
- ✓ Administração de Carteira
- ✓ Gestão de Assuntos Jurídicos
- ✓ Estudo de Viabilidade
- ✓ Certidões em Geral

- ☎ 15 99612-0074
- ☎ 15 3261-5463
- 📍 Av. Monsenhor Seckler, 368 - V. Alcalá
- 🌐 www.alcalaramos.com.br