



PROJETO DE LEI Nº. \_\_\_\_\_/2017.

DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA, AUTORIZA SUA ALIENAÇÃO CONFORME ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**Art. 1º** - Fica desafetado do rol dos bens de uso comum com a respectiva reversão ao patrimônio do Município, os imóveis a seguir descritos, com as seguintes confrontações, dimensões e áreas:

1- Uma gleba de terras, localizada nesta cidade, compreendida dentro do seguinte roteiro de divisas e medidas; inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **MP**, de coordenadas **N 7.434.341,27m** e **E 240.410,53m**; geo-referenciado, ponto este utilizado como início da descrição perimétrica da gleba original dividindo com propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Feliz. Deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Feliz, com azimute de  $280^{\circ}28'00''$ , por uma distância de 38,16m, até o ponto **1**, de coordenadas **N 7.434.348,20m** e **E 240.373,01m**; com azimute de  $251^{\circ}36'55''$  por uma distância de 5,89m, até o ponto **2**, de coordenadas **N 7.434.346,34m** e **E 240.367,42m**, confrontantes com uma propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Feliz; ponto este cravado na margem direita de uma estrada municipal sentido Porto Feliz à Rafard, deste segue confrontando com a estrada municipal sentido Porto Feliz à Rafard, com azimute de  $14^{\circ}00'22''$  por uma distância de 50,63m, até o ponto **3**, de coordenadas **N 7.434.395,26m** e **E 240.380,49m**; com azimute de  $15^{\circ}09'44''$  por uma distância de 34,71m, até o ponto **4**, de coordenadas **N 7.434.428,76m** e **E 240.389,57m**; com azimute de  $16^{\circ}35'43''$  por uma distância de 22,75m, até o ponto **5**, de coordenadas **N 7.434.450,56m** e **E 240.396,07m**; com azimute de  $18^{\circ}33'25''$  por uma distância de 30,19m, até o ponto **6**, de coordenadas **N 7.434.479,18m** e **E 240.405,68m**; com azimute de  $20^{\circ}30'13''$  por uma distância de 24,84m, até o ponto **7**, de coordenadas **N 7.434.502,45m** e **E 240.414,38m**; com azimute de  $22^{\circ}20'01''$  por uma distância de 24,92m, até o ponto **8**, de coordenadas **N 7.434.525,50m** e **E 240.423,84m**; com azimute de  $20^{\circ}11'08''$  por uma distância de 6,71m, até o ponto **9**, de coordenadas **N 7.434.531,80m** e **E 240.426,16m**; com azimute de  $23^{\circ}33'10''$  por uma distância de **55,18m**, até o ponto **9A**, de coordenadas **N 7.434.582,38m** e **E 240.448,21m**; com azimute de  $136^{\circ}01'07''$  por uma distância de 366,81m, até o ponto **42**, de coordenadas **N 7.434.305,32m** e **E 240.684,14m**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ  
ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Adhemar de Barros, 340 – Centro – Porto Feliz - SP  
Tel\Fax. (15) 3261- 9000 – Site: <http://www.portofeliz.sp.gov.br>

confrontantes com propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Feliz; deste com azimute de 245°13'38" por uma distância de 205,64m, até o ponto **77**, de coordenadas **N 7.434.232,27m** e **E 240.516,20m**; ponto este da descrição original que está cravado no eixo de um córrego, seguindo córrego acima (montante), deste com azimute de 312°57'11" por uma distância de 12,95m, até o ponto **78**, de coordenadas **N 7.434.241,09m** e **E 240.506,72m**; com azimute de 2°05'02" por uma distância de 4,26m, até o ponto **79**, de coordenadas **N 7.434.245,35m** e **E 240.506,87m**; com azimute de 2°05'02" por uma distância de 14,90m, até o ponto **80**, de coordenadas **N 7.434.260,24m** e **E 240.507,42m**; com azimute de 337°36'44" por uma distância de 6,34m até o ponto **81**, de coordenadas **N 7.434.266,11m** e **E 240.505,00m**; com azimute de 337°36'44" por uma distância 67,63m até o ponto **82**, de coordenadas **N 7.434.328,64m** e **E 240.479,24m**; daí deixa o referido córrego, deste com azimute de 280°24'37" por uma distância 69,85m até encontrar o ponto **MP**, onde teve início esta descrição perimétrica, encerrando a área de **53.600,718m<sup>2</sup>**, imóvel inscrito sob Matrícula **59.838**, Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Feliz.

2- Uma gleba de terras, localizada nesta cidade, compreendida dentro do seguinte roteiro de divisas e medidas; inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **9A**, de coordenadas **N 7.434.582,38m** e **E 240.448,21m**; ponto este utilizado como início da descrição perimétrica da gleba original, localizado num vértice, dividindo com propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Feliz. Deste segue confrontando com Estrada Municipal Porto Feliz - Rafard, com azimute de 23°33'14", por uma distância de **91,93m**, até o ponto **10**, de coordenadas **N 7.434.666,66m** e **E 240.484,95m**; com azimute de 26°26'52" por uma distância de 15,90m, até o ponto **11**, de coordenadas **N 7.434.680,90m** e **E 240.492,03m**; com azimute de 28°19'24" por uma distância de 12,20m, até o ponto **12**, de coordenadas **N 7.434.691,64m** e **E 240.497,82m**; com azimute de 32°04'40" por uma distância de 19,28m, até o ponto **13**, de coordenadas **N 7.434.707,98m** e **E 240.508,06m**; com azimute de 32°12'46" por uma distância de 15,47m, até o ponto **14**, de coordenadas **N 7.434.721,07m** e **E 240.516,31m**; com azimute de 32°52'31" por uma distância de 56,16m, até o ponto **14A**, de coordenadas **N 7.434.755,13m** e **E 240.528,00m**, confrontantes dos pontos 9A, 10, 11, 12, 13, 14, ao14A, com a Estrada Municipal Porto Feliz - Rafard; com azimute de 136°01'07" por uma distância de 313,47m, até o ponto **40A**, de coordenadas **N 7.434.542,67m** e **E 240.764,44m**; deste com azimute de **136°00'31"** por uma distância de 188,10m, até o ponto **41A**, de coordenadas **N 7.434.407,19m** e **E 240.895,25m** confrontantes com propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Feliz; deste com azimute de 245°13'38" por uma distância de 211,79m, até o ponto **42**, de coordenadas **N 7.434.305,32m** e **E 240.684,14m**; deste com azimute de 316°01'07" por uma distância de 366,81m, até encontrar o ponto **9A**, confrontante com propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Feliz, onde teve início esta descrição perimétrica, encerrando a área de **87.736,85m<sup>2</sup>**, imóvel inscrito sob Matrícula 59.839, Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Feliz.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ  
ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Adhemar de Barros, 340 – Centro – Porto Feliz - SP  
Tel\Fax. (15) 3261- 9000 – Site: <http://www.portofeliz.sp.gov.br>

**Art. 2º** - Os imóveis descritos esta lei ficam também desafetados de sua destinação original, e serão utilizados para a construção de unidades habitacionais, com subsídios do “Programa Minha Casa Minha Vida” do Governo Federal, inclusive por meio de financiamento junto ao Sistema Bancário, destinados a pessoas físicas, que comprovarem não possuírem bem imóvel em nome próprio, do cônjuge, ou companheiro, em qualquer parte do território nacional.

**Art. 3º** - Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar, por doação, os imóveis descritos no artigo 1º, cumpridas as providências relativas à avaliação prévia e providenciada a justificativa de interesse público, para construção de unidades habitacionais, em cumprimento às disposições legais fixadas pelo artigo 87 da Lei Orgânica do Município de Porto Feliz.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Os imóveis deverão ser destinados para fins exclusivamente habitacionais, sendo vedada a utilização dos mesmos, ainda que de forma parcial, para fim diverso daquele para o qual foram doados.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Os imóveis objetos da doação, não poderão ser alienados, cedidos ou transferidos pelos donatários, senão depois de 25 (vinte e cinco) anos, contados da data da escritura definitiva, salvo os casos de sucessão por herança, cujos herdeiros deverão observar todos os encargos e impostos pela doação.”

**Art. 2º** - As despesas decorrentes desta lei correrão por conta de dotação própria consignada no orçamento vigente, suplementada se necessário.

**Art. 3º** - Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 5.192, de 16 de setembro de 2.013 e Lei nº 5.563, de 24 de agosto de 2.017.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ EM 08 DE NOVEMBRO DE 2.017



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ  
ESTADO DE SÃO PAULO  
Rua Adhemar de Barros, 340 – Centro – Porto Feliz - SP  
Tel\Fax. (15) 3261- 9000 – Site: <http://www.portofeliz.sp.gov.br>

Porto Feliz, 08 de novembro de 2017.

Ofício n.º: \_\_\_\_\_/2017

Sr. Presidente,

Encaminhamos à Vossa Excelência para apreciação e deliberação dessa Egrégia Casa Legislativa Municipal em regime de urgência, na forma do artigo 42 e seguintes da Lei Orgânica do Município de Porto Feliz, o Projeto de Lei que DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA, AUTORIZA SUA ALIENAÇÃO CONFORME ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A presente propositura tem por escopo a alienação, por doação, de imóveis para a construção de casas de moradias com subsídios do Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, por meio de financiamento junto ao sistema bancário.

Ocorre que houve equívoco na leitura de alguns dados informados na descrição do imóvel, constante do artigo 1º da Lei nº 5.563, de 24 de agosto de 2017, razão da presente solicitação.

Assim, justos os motivos que ensejaram a propositura, reiteramos a Vossa Excelência e dignos pares nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ  
ESTADO DE SÃO PAULO  
Rua Adhemar de Barros, 340 – Centro – Porto Feliz - SP  
Tel\Fax. (15) 3261- 9000 – Site: <http://www.portofeliz.sp.gov.br>

Antônio Cassio Habice Prado  
Prefeito

Exmo. Sr  
Vereador José Antônio Queiroz da Rocha  
Presidente da Câmara Municipal de Porto Feliz